



HOLLENDERHAUGEN

# Prisliste

HOLLENDERHAUGEN - TRINN 1

56 leiligheter

Priser fra kr. 2.450.000 - 5.450.000

Størrelser fra 60m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>

Mulighet for særdeles gunstig Husbankfinansiering på de fleste leilighetene.



A.Utvik as

## PRISLISTE HOLLENDERHAUGEN - TRINN 1

Leilighet	Størrelse m <sup>2</sup> BRA	Terrasse m <sup>2</sup>	Soverom	Kjøpesum	Husbank 80%	Rest 20%
3-101	73m <sup>2</sup>	33,7 m <sup>2</sup>	2	3.150.000	2.520.000	630.000
3-102	73	26,3	2/3	3.100.000	2.480.000	620.000
3-103	89,9	44,3	3	3.800.000	3.040.000	760.000
<b>3-201</b>	72,9	11,1	2	3.300.000	2.640.000	660.000
3-202	73,1	11,1	2/3	3.250.000	2.600.000	650.000
3-203	73,1	11,1	2/3	3.250.000	2.600.000	650.000
3-204	72,9	11,1	2	3.300.000	2.640.000	660.000
<b>3-301</b>	72,9	11,2	2	3.500.000	2.800.000	700.000
3-302	73,1	11,1	2/3	3.400.000	2.680.000	670.000
3-303	73,1	11,2	2/3	3.400.000	2.680.000	670.000
3-304	72,9	11,2	2	3.500.000	2.800.000	700.000
<b>3-401</b>	93,3	11,1+55,8	3	5.200.000	Ikke Husbank	
3-402	73,1	11,1	2/3	3.500.000	2.800.000	700.000
3-403	72,9	11,1	2	3.500.000	2.800.000	700.000
<b>3-501</b>	82,8	55,5	2	4.600.000	3.680.000	920.000
3-502	77,6	36,5	2	4.300.000	3.440.000	860.000
<b>BYGG 4</b>						
<b>4-101</b>	70,4	11,1	2	2.950.000	2.360.000	590.000
4-102	59,6	11,1	2	2.450.000	1.960.000	490.000
4-103	71,9	11,1	2	2.950.000	2.360.000	590.000
4-104	89,9	21,8	3	3.750.000	3.000.000	750.000
<b>4-201</b>	70,1	11,1	2	3.050.000	2.440.000	610.000
4-202	59,7	11,1	2	2.550.000	2.040.000	510.000
4-203	71,9	11,1	2	3.050.000	2.040.000	510.000
4-204	73,1	11,1	2/3	3.100.000	2.480.000	620.000
4-205	72,9	11,1	2	3.200.000	2.560.000	640.000
<b>4-301</b>	70,1	11,1	2	3.250.000	2.600.000	650.000
4-302	59,7	11,1	2	2.700.000	2.160.000	540.000
4-303	71,9	11,3	2	3.200.000	2.560.000	640.000
4-304	73,1	11,3	2/3	3.250.000	2.600.000	650.000
4-305	73	10,9	2	3.350.000	2.680.000	670.000
<b>4-401</b>	79,3	50,1	2	4.350.000	3.480.000	870.000
4-402	71,6	11,2	2	3.300.000	2.640.000	660.000
4-403	72,9	11,2	2/3	3.350.000	2.680.000	670.000
4-404	73	10,9	2	3.450.000	2.760.000	690.000
<b>4-501</b>	98,3	104,3	3	5.450.000	Ikke Husbank	
4-502	77,3	36,9	2	4.300.000	3.440.000	860.000

BYGG 5						
5-101	70,4	11,1	2	2.950.000	2.360.000	590.000
5-102	59,7	11,1	2	2.450.000	1.960.000	490.000
5-103	71,9	11,1	2	2.950.000	2.360.000	590.000
5-104	89,9	21,8	3	3.750.000	3.000.000	750.000
5-201	70,1	11,1	2	3.050.000	2.440.000	610.000
5-202	59,7	11,1	2	2.550.000	2.040.000	510.000
5-203	71,9	11,1	2	3.050.000	2.440.000	610.000
5-204	73,1	11,1	2/3	3.100.000	2.480.000	620.000
5-205	72,9	11,1	2	3.200.000	2.560.000	640.000
5-301	70,1	11,1	2	3.250.000	2.600.000	650.000
5-302	59,7	11,1	2	2.700.000	2.160.000	540.000
5-303	71,9	11,1	2	3.200.000	2.560.000	640.000
5-304	73,1	11,1	2/3	3.250.000	2.600.000	650.000
5-305	73	11,1	2	3.250.000	2.600.000	650.000
5-401	79,3	50,1	2	4.350.000	3.480.000	870.000
5-402	71,6	11,1	2	3.300.000	2.640.000	660.000
5-403	73	11,2	2/3	3.350.000	2.680.000	670.000
5-404	73	10,9	2	3.450.000	2.760.000	690.000
5-501	98,3	104,3	3	5.450.000	Ikke Husbank	
5-502	77,3	36,9	2	4.300.000	3.440.000	860.000

## OMKOSTNINGER

- 6.250,- ( 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi )
- 525,- ( tinglysning av skjøte )
- 525,- ( tinglysning pr.pant )
- 172,- ( attestgebyr )
- 3.000,- ( etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger)
- 3.000,- ( A-konto innbetaling til sameiet)
- 13.472,- ( omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.  
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert byggetid på inntil 2,5 år.  
Endelig overtakelse vil bli varslet ca 4 uker før.

Hver leilighet har månedlige fellesutgifter/ sameieutgifter stipulert til kr.20,- pr m2 for 1.driftsår. Dette er et estimat basert på kostnadstall ved salgslansering og inkluderer følgende: Drift av sameiet, utvendig bygningsforsikring, vedlikehold av heis, bygning, uteområder, belysning av garasjer, sportsboder og sykkelboder.

I tillegg til ovennevnte kommer følgende faste utgifter:

- Kommunale avgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune.
- Tv/Internett.
- Innboforsikring.

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Avaldsnes 01.11.2015.  
A.Utvik as