

Prisliste

Vassbrekke 9

32 leiligheter i Haugesund kommune

Priser fra kr. 2.350.000 – 3.100.000

Størrelser fra 64,1-108 m²

Mulighet for særdeles gunstig Husbankfinansiering

A. Utvik AS

Leilighet	Bruksareal m ²	Fellesutgifter	Kjøpesum	Husbank 80%	Rest 20%
BYGG 1					
101	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
102	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
103	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
104	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
201	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
202	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
203	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
204	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
BYGG 2					
101	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
102	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
103	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
104	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
201	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
202	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
203	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
204	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
BYGG 3					
101	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
102	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
103	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
104	64,1m2	896	2.350.000	1.880.000	470.000
201	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
202	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
203	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
204	64,1m2	896	2.500.000	2.000.000	500.000
BYGG 4					
L 1	108m2	1.358	3.100.000	2.480.000	620.000
L 2	108m2	1.358	3.100.000	2.480.000	620.000
BYGG 5					
L 1	108m2	1.358	3.100.000	2.480.000	620.000
L 2	108m2	1.358	3.100.000	2.480.000	620.000
BYGG 6					
L 1	108m2	1.358	3.100.000	2.480.000	620.000
L 2	108m2	1.358	3.100.000	2.480.000	620.000
BYGG 7					
L 1	108m2	1.358	3.100.000	2.480.000	620.000
L 2	108m2	1.358	3.100.000	2.480.000	620.000

Omkostninger

10.000,- (2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,- (tinglysning av skjøte)
525,- (tinglysning pr.pant)
172,- (attestgebyr)
1.000,- (etableringsgebyr av sameie til utbygger)
1.000,- (tilføres felleskonto etter registrert samei)
<hr/>
13.222,- (omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument. Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Prosjektet har stipulert ferdigstillelse vinter/vår 2016-17, endelig overtakelse vil bli varslet 2-4 uker før.

Hver leilighet har månedlige fellesutgifter/sameieutgifter stipulert til kr. 14,- pr. m2 for 1.driftsår, dette er basert på kostnadstall ved salgslansering. Stipulerte fellesutgifter inkluderer drift av sameiet, utvendig bygningsforsikring , vedlikehold av heis, avsetning til fremtidig vedlikehold og belysning i fellesareal.

I tillegg kommer faste løpende utgifter:

- Grunnpakke på tv, internett og eventuell brannalarm direkte tilknyttet brannvesenet
- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune
- Innboforsikring

Avaldsnes 15.12.2015
A Utvik AS