

Prisliste

Skåredalstoppen

21 leiligheter, Sveiven, Haugesund kommune

Priser fra kr. 3.200.000 – 3.500.000
Størrelser fra 86,9-90 m²

Mulighet for særdeles gunstig Husbankfinansiering

A. Utvik AS

Leilighet	Bruksareal m ²	Terrasse m ²	Fellesutgifter	Kjøpesum	Husbank 80%	Rest 20%
BYGG 1						
101	90 m ²	25 m ²	1.620	3.200.000	2.560.000	640.000
102	86,9 m ²	25 m ²	1.560	3.200.000	2.560.000	640.000
201	90 m ²	15 m ²	1.620	3.350.000	2.680.000	670.000
202	86,9 m ²	15 m ²	1.560	3.350.000	2.680.000	670.000
301	90 m ²	15 m ²	1.620	3.450.000	2.760.000	690.000
302	86,9 m ²	15 m ²	1.560	3.400.000	2.720.000	680.000
BYGG 2						
103	86,9 m ²	25 m ²	1.560	3.200.000	2.560.000	640.000
104	90 m ²	25 m ²	1.620	3.200.000	2.560.000	640.000
203	86,9 m ²	15 m ²	1.560	3.350.000	2.680.000	670.000
204	90 m ²	15 m ²	1.620	3.350.000	2.680.000	670.000
303	86,9 m ²	15 m ²	1.560	3.400.000	2.720.000	680.000
304	90 m ²	15 m ²	1.620	3.450.000	2.760.000	690.000
BYGG 3						
Første etasje i dette bygget er parkeringsanlegg						
205	89 m ²	84 m ²	1.600	3.500.000	2.800.000	700.000
206	88,1 m ²	44 m ²	1.580	3.450.000	2.760.000	690.000
207	89 m ²	25 m ²	1.600	3.400.000	2.720.000	680.000
305	89 m ²	15 m ²	1.600	3.450.000	2.760.000	690.000
306	88,1 m ²	15 m ²	1.580	3.450.000	2.760.000	690.000
307	89 m ²	15 m ²	1.600	3.450.000	2.760.000	690.000
401	89 m ²	15 m ²	1.600	3.500.000	2.800.000	700.000
402	88,1 m ²	15 m ²	1.580	3.500.000	2.800.000	700.000
403	89 m ²	15 m ²	1.600	3.500.000	2.800.000	700.000

Omkostninger

5.000,- (2,5 % dokumentavgift av tomteverdi)
525,- (tinglysning av skjøte)
525,- (tinglysning pr. pant)
172,- (attestgebyr)
3.000,- (etableringskostnader til stifting av sameiet til utbygger)
3.000,- (a-konto innbetaling til sameiet)
<hr/>
12.222,- (omkostninger totalt)

Ved tinglysning av flere panterettsdokument tilkommer kr. 525,- for hvert dokument.
Det tas forbehold om endring i offentlige avgifter som dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Hver leilighet får månedlige fellesutgifter/sameieutgifter stipulert til kr.18,- pr m2 for 1.driftsår, dette er basert på kostnadstall ved salgs lansering. Dette dekker drift av sameiet, utvendig bygningsforsikring, vedlikehold av heis/bygning/uteområder, brannalarm tilknyttet brannvesenet, felles belysning av garasjer/sportsboder/uteområder.

I tillegg kommer faste løpende utgifter:

- Kommunale utgifter som faktureres direkte til den enkelte seksjonseier fra Haugesund kommune
- Innbo forsikring
- Tv/internett

A. Utvik AS, Avaldsnes 15.11.2015