

# Leveransebeskrivelse

Skåredalstoppen

21 leiligheter, Sveiven, Haugesund kommune

A. Utvik AS

### **Orientering om prosjektet**

Prosjektet er planlagt med totalt 21 leiligheter som er et boligalternativ for alle. Prosjektet forventes husbankfinansiert med 80% av prisen, og leveres med universell utforming og heis.

Leilighetene er tegnet av arkitekt Brekke, Helgeland, Brekke og er tenkt tilpasset en moderne stil. Hver leilighet får 1 stk. parkeringsplass i lukket garasjeanlegg, sykkelparkering og sportsbod på ca. 5 m<sup>2</sup>. Det opparbeides trivelige grønt/lekearealer, samt gjesteparkering utenfor byggene jfr. situasjonskart.

### **Utearealer og innkjørsel m/internveier**

Innkjørsel og interne gang/sykkelveier opparbeides ihht. situasjonsplan med fast dekke. Utomhusarealene blir opparbeidet jfr. situasjonsplan, som utarbeides i samarbeid med Haugesund kommune og arkitekt.

### **Betongarbeider**

Bæresystemet blir palsstøpte gulv/vegger og etasjeskiller med forskriftsmessig isolasjon jfr. gjeldende byggeforskrifter.

### **Trearbeider utvendig**

Fasadekledning etter tegning fra arkitekt type hvitbeiset trekledning, som avklares endelig i samarbeid med Utbygger og arkitekt. Takrenner og tak nedløp tilkobles overvannsystemet. Ytterdører og porter til fellesanlegg, garasjeanlegg, felles ganger og korridorer leveres malt i farge bestemt av arkitekt.

### **Trearbeider innvendig**

Vertikale lyd/brannskillevegger mellom leilighetene monteres jfr. krav i byggeforskriftene, med støpte dekker/etasjeskiller. Alle vegger og himlinger leveres med gipsplater som sparkles og males. Overgang mellom tak/vegg fuges og males uten taklister. Gulv i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med parkett type 14 mm 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett. Innvendig bod/teknisk rom får heldekkende sveist våtroms belegg med oppbrett. Ytterdører og vinduer leveres ferdig overflatebehandlet utvendig og innvendig i farge valgt av arkitekt/utbygger.

Innvendige dører leveres slett med hvitmalt karm, beslag i børstet stål. Dør mellom stue og gang leveres med glass. Dørene leveres m/flat terskel for å ivareta innvendig universell utforming, samt sirkulasjon til balansert ventilasjonsanlegg. Innvendig listverk til vinduer og dører leveres hvitmalt, fotlist samme farge som parkett.

Kjøkkeninnredning leveres hvit jfr. tegning, inkludert hvitevarer (kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp). Det leveres ikke garderobeløsning i soverom og gang/entre. Fargevalg på vegg kan velges mellom 3 farger i hver leilighet valgt av utbygger.

### **Ringeanlegg**

Port-telefon anlegg ved hoved adkomst til hvert bygg, med betjeningsforbindelse til hver leilighet.

**Energi/oppvarmingskilde**

Varmepumpe.

**Brannvern**

Alle leilighetene har fulldekkende boligsprinkler anlegg. Leilighetene utstyres med 2 stk. røykdetektorer tilkoblet brannkonsept. I tillegg leveres 6 kg pulverapparat.

**Parkering/garasjeanlegg**

Utføres i betong med drenerende asfaltdekke. Ventilasjon ihht. krav. Det må påregnes synlige ubehandlede rørføringer.

**Sportsboder/sykelboder/teknisk rom**

Sportsbod til hver leilighet leveres jfr. tegning med dør m/lås. Vegger blir i stål/tre. Sykelboder lages jfr. plantegning.

**Heis**

Båreheis 1,1x2,1m med hastighet 0,8m/sek.

**Postkasser**

Det leveres postkasser til hver leilighet. Plasseres sentralt for alle leilighetene.

**Murerarbeider**

Bad leveres med fliser på gulv og vegg m/forskriftsmessig membran. Type og farge valgt av utbygger m/valgmuligheter.

**Felles trapp/gang**

Felles gang/trapp monteres belegg på gulv. Vegger av betong og gips sparkles og males.

**Avfall**

Avfallsrenovasjon plasseres jfr. sit.plan.

**Ventilasjon**

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg m/avsug fra kjøkken, bad og bod, med tilluft i alle oppholdsrom. Aggregatet monteres i bod. Det må beregnes noe innkassing av kanaler i enkelte rom.

**Sanitærinstallasjon og utstyr**

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det ( eks. på vegg/tak der det er brann og lydtekniske krav), vil anlegget bli lagt åpent og kasset inn. Røropplegget blir levert i "rør i rør" system med kontrollskap. På hvert bad monteres vegghengt toalett, 120 cm baderomsinnredning med speil over. Dusjkabinett med termostat-blandebatteri . Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

I bod plasseres 200 l v.v. bereder.

Avløp og krane til vaskemaskin plasseres i bod/teknisk rom.

Det monteres 1 stk. utvendig spylekran til hvert bygg, sentralt plassert.

## Elektriske installasjoner og utstyr

El-installasjon leveres etter NEK 400/2010 hvor sikringsskap plasseres i gang eller innvendig bod. El-installasjon leveres som skjult anlegg med unntak på vegg/tak med brann og lydtekniske krav, og utvendig bod som leveres som synlig opplegg.

### Følgende el-installasjon er inkludert og leveres utover NEK 400/2010

- Gulvvarme på bad
- Utelamper jfr. belysningsplan
- Belysning av garasjeanlegg, sportsboder, teknisk rom , trapp/ gang /heis og uteområder
- Stikkontakt felles gang/ garasjeanlegg for rengjøring
- Komplette installasjon av bredbånd/ tv. Leverandør avklares av utbygger
- Strømtilførsel til brannvarsler
- 4 stk. Spot/led belysning i hvert bad + 3 stk. i gang
- Mulighet for ladestasjon til El-bil

### Generelle opplysninger

- A.Utvik AS forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Prosjektet leveres etter TEK 2010.
- Det vil **ikke** bli mulighet for egeninnsats i leiligheten.
- Det gis **ikke** anledning til å bytte leverandører.
- Det **gjøres** oppmerksom på at innvendig listverk leveres ferdig behandlet, hvor spikerhull blir kittet.
- I nye bygg vil det normalt oppstå riss i ved skjøter og sammenføyninger, dette pga setninger og uttørking av materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget.
- Eventuelle riss og små merker på behandlet overflater blir flikket, ikke overmalt.
- Heltrukket møblering og stipte innredninger på kontrakts tegning inngår **ikke** i leveransen.
- Utarbeidet salgsprospekt er **kun** retningsgivende og ikke å betrakte som et kontrakts dokument.
- Leiligheten ryddes og det blir foretatt en enkel utvask før overtakelse.
- Leiligheten leveres med FDV mappe, som minnepenn.

Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, garderobe, parkett, fliser , elektro og sanitær. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med våre underleverandører.

Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer.